



OPERATION :

# SEMAPHORE DE CALLELONGUE

Travaux complémentaires

MAITRISE D'OUVRAGE :

**PnCal**

Parc National des Calanques  
141 Avenue de Prado - Batiment A  
13008 Marseille

**Représentant :** Martin GASCUEL  
martin.gascuel@calanques-parcnational.fr / 06.22.40.14.08



PHASE :

**DOSSIER PRO**

DATE :  
13/10/2025

**BUREAU DE CONTROLE | QUALICONULT**  
7 - 9 Rue Jean Mermoz 13008 Marseille

**CSPS | -**  
-

| maksene.hocine@qualiconsult.fr / 06 98 93 71 85

| - / -

**MAITRISE D'OEUVRE :**

**ARCHITECTE | TALEA architectures**  
Le Vérone - 27 Boulevard Charles Moretti 13014 Marseille

**BET TCE | ALMA provence**  
Le Vérone - 27 Boulevard Charles Moretti 13014 Marseille

**BET Energie | Alpha Oméga Coordination**  
Quartier Pas de Chien - 452 Chemin des Tuileries 13590 Meyreuil

| c.reginensi@talea-architectures.com / 06.60.72.03.33

| m.bertrand@alma-ingenierie.com / 07.60.47.19.59

| aoc.jdm@orange.fr / 06.13.53.83.01

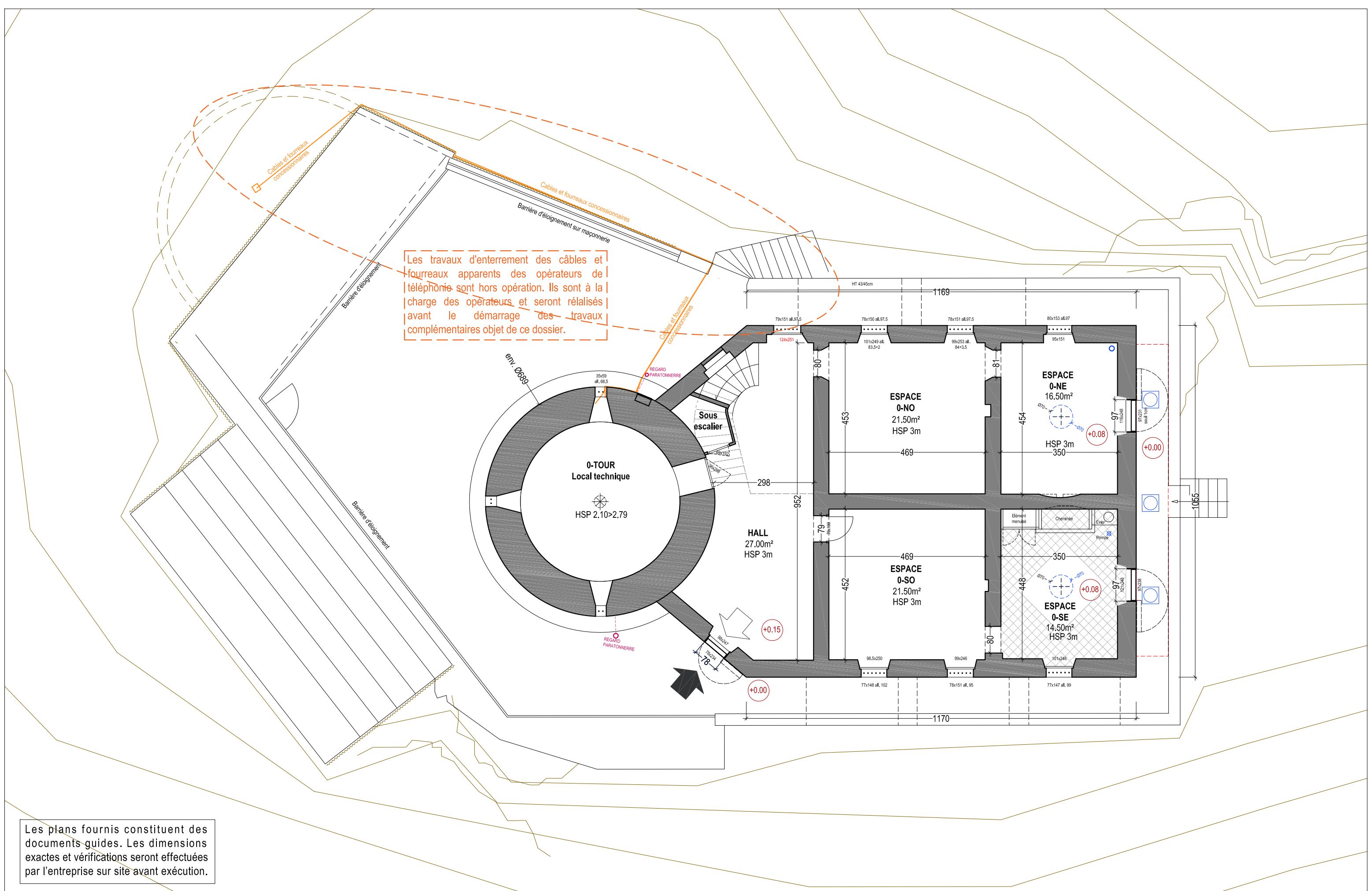
Indice :      Date :      Modifications:			Indice :      Date :      Modifications:			ECHELLE : <div></div>
0	26/09/2025	Diffusion interne equipe projet	-	-	-	
A	29/09/2025	Première diffusion	-	-	-	
B	13/10/2025	Ajustements suite échanges avec MOA	-	-	-	

Carnet général / pièces graphiques

## PLAN DES NIVEAUX ET DETAILS

5 1 0 2	B	G E N	T A A	P R O	S E M	P L N	P R E
N°	INDICE	LOT	EMETTEUR	PHASE	PROJET	TYPE	IDENTIFIANT

Sommaire	01
Plan niveau 00 existant	02
Plan niveau 00 repérage des désordres	03
Plan niveau 00 repérage des interventions	04
Plan niveau 00 Dispositions batimentaires spécifiques pour accueil du public	05
Plan niveau 01 existant	02
Plan niveau 01 repérage des désordres	03
Plan niveau 01 repérage des interventions	04
Plan niveau 01 Dispositions batimentaires spécifiques pour accueil du public	05
Plan de toiture existant	06
Détails - menuiseries Mi01 et Mi05 et Mi02 et Mi06	07
Détails - menuiserie Mi03	08



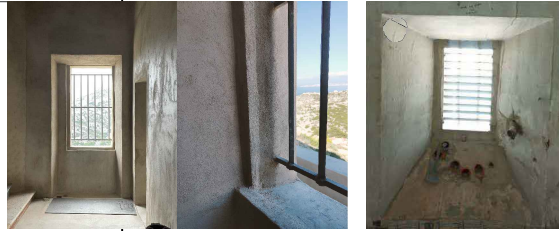
Les plans fournis constituent des documents guides. Les dimensions exactes et vérifications seront effectuées par l'entreprise sur site avant exécution.



# REPERAGE DES DESORDRES

1-xx Batiment 2-xx Tour

1-01 Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air



2-01 Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air

1-03 Fissuration sur la dalle basse du RDC



1-04 Fissuration des murs de refend



1-05 Fissuration des murs de façade



1-09 Enduit dégradé

2-03 Enduit dégradé

1-06 Chute de revêtement



1-07 Présence d'efflorescences en pied des murs



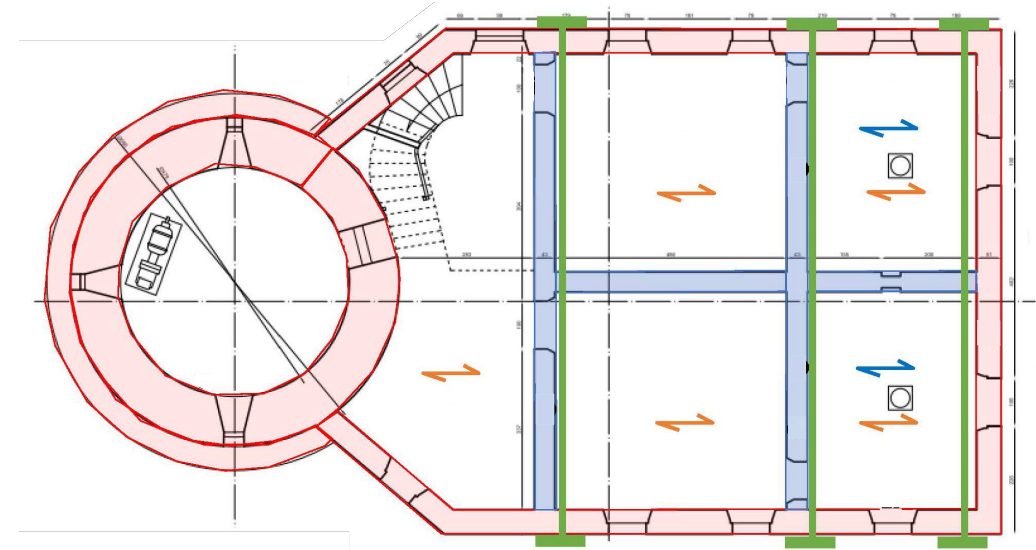
1-08 Présence d'eau / de gravats dans les cuves intérieures et extérieures. Remontées capillaires sur mur de façade



1-02 EP

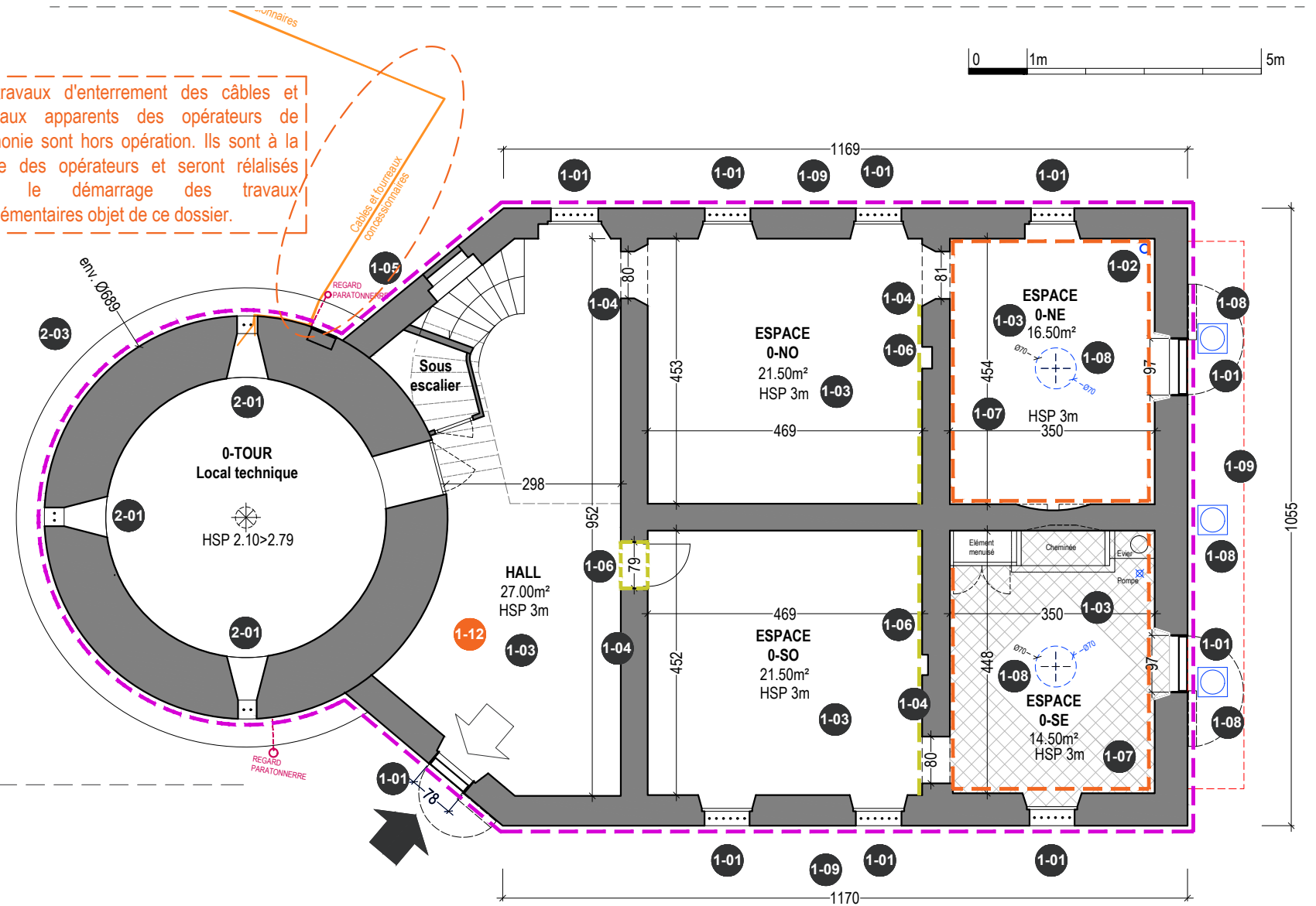
## LEGENDE

- Mur de façade en pierre
- Mur de refend en pierre
- Tirant métallique au PH RDC
- Sens de portée plancher haut RDC en poutrelle métallique/voutain briques
- Sens de portée plancher bas RDC en voûte de briques plâtrières pleines



## SYNTHESE DE LA STRUCTURE EXISTANTE

Les travaux d'enterrement des câbles et fourreaux apparents des opérateurs de téléphonie sont hors opération. Ils sont à la charge des opérateurs et seront réalisés avant le démarrage des travaux complémentaires objet de ce dossier.



1-12 Installation électrique voir document 5201

PLAN ech 1/100°



MOA : PARC NATIONAL DES CALANQUES  
MOE : TALEA architectures / ALMA provence / AOC

PHASE  
PRO



ECHELLE  
divers

OPERATION : Sémaphore de Calalongue - Travaux complémentaires

## PLAN NIVEAU 00 - REPERAGE DES DESORDRES

5102 - 03/12

A

N° PAGE INDICE

# REPERAGE DES INTERVENTIONS

1-xx Bâtiment 2-xx Tour

1-01 Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air

2-01 Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air

1-03 Fissuration sur la dalle basse du RDC

## Mise en oeuvre menuiseries :

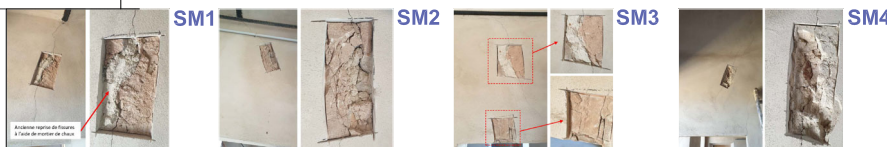
**MEx01** > Ces ouvertures ne seront pas modifiées (conservation des ventelles métalliques int.)  
**MEx02** > bois avec vitrage et volets extérieurs bois - Voir détail document 5103  
**MEx03** > dépose des menuiseries existantes et f&p menuiseries + volets bois - Voir détail document 5103  
**MEx09** > peinture de la porte du coffret EDF (coloris identique à l'enduit de façade) et remise en place



**DIAG** : Malgré la présence de ces fissures sur toute la surface du plancher bas RDC, celles-ci ne sont pas structurelles et ne mettent pas en cause la stabilité de cette dalle.

**SPB1** > ragréage sur partie prélevée lors du diagnostic

1-04 Fissuration des murs de refend



> Surveillance des fissures observées à l'aide de jauges connectées.

1-05 Fissuration des murs de façade

Surveillance des fissures observées à l'aide de jauges connectées.

1-09 Enduit dégradé

> Détachage + Reprise de l'enduit extérieur à minima, « léger surfacage ». Puis application d'un anti graffiti.

2-03 Enduit dégradé

1-06 Chute de revêtement

Après la mise hors d'eau du bâtiment, séchage et nettoyage des murs  
 > purge du revêtement des pierres puis remplacement du revêtement à l'aide d'un mortier à la chaux adapté.

1-11 Divers

**Mi03** > rénovation/ propreté cuisine existante - Voir détail feuillet 5102 - 12/12  
 Fermetures aux entrées des pièces privatives du PNCaI :  
**Mi01** > serrure sur porte existante - Voir détail feuillet 5102 - 11/12  
**Mi02** > porte bois avec serrure Voir détail feuillet 5102 - 11/12

1-07 Présence d'efflorescences en pied des murs

Après la mise hors d'eau du bâtiment et séchage (cf. point 1.08) > nettoyage des murs :  
 - Nettoyage de la surface à l'aide d'un nettoyeur haute pression  
 - Brossage soigneux de la surface impactée par les taches blanches

1-08 Présence d'eau / de gravats dans les cuves intérieures et extérieures. Remontées capillaires sur mur de façade

Vidage et nettoyage des cuves (fait), puis optimisation de la présence des cuves :  
 - sécurisation des cuves extérieures,  
 - cuvelage de la cuve intérieure conservée (sous **ESPACE 0-SE**),  
 - dévoiement de l'EP pour alimentation de la cuve conservée,  
 - pompe manuelle pour l'alimentation du point d'eau existant (évier) depuis la cuve avec évacuation de l'eau à la sortie de l'évier vers le milieu naturel  
 - création d'un trop-plein (évacuation vers milieu naturel)

1-02 EP

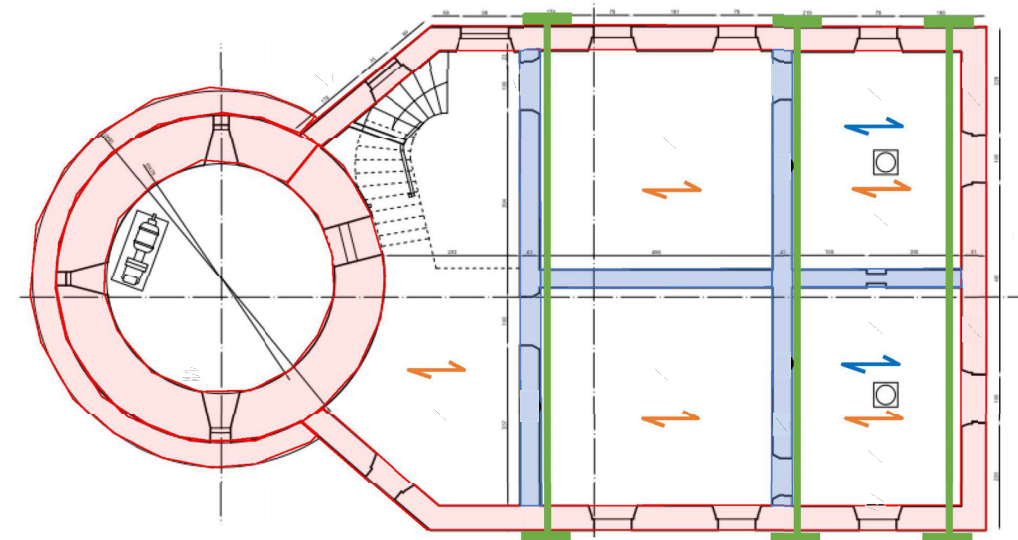
1-12

Travaux électriques voir document 5201

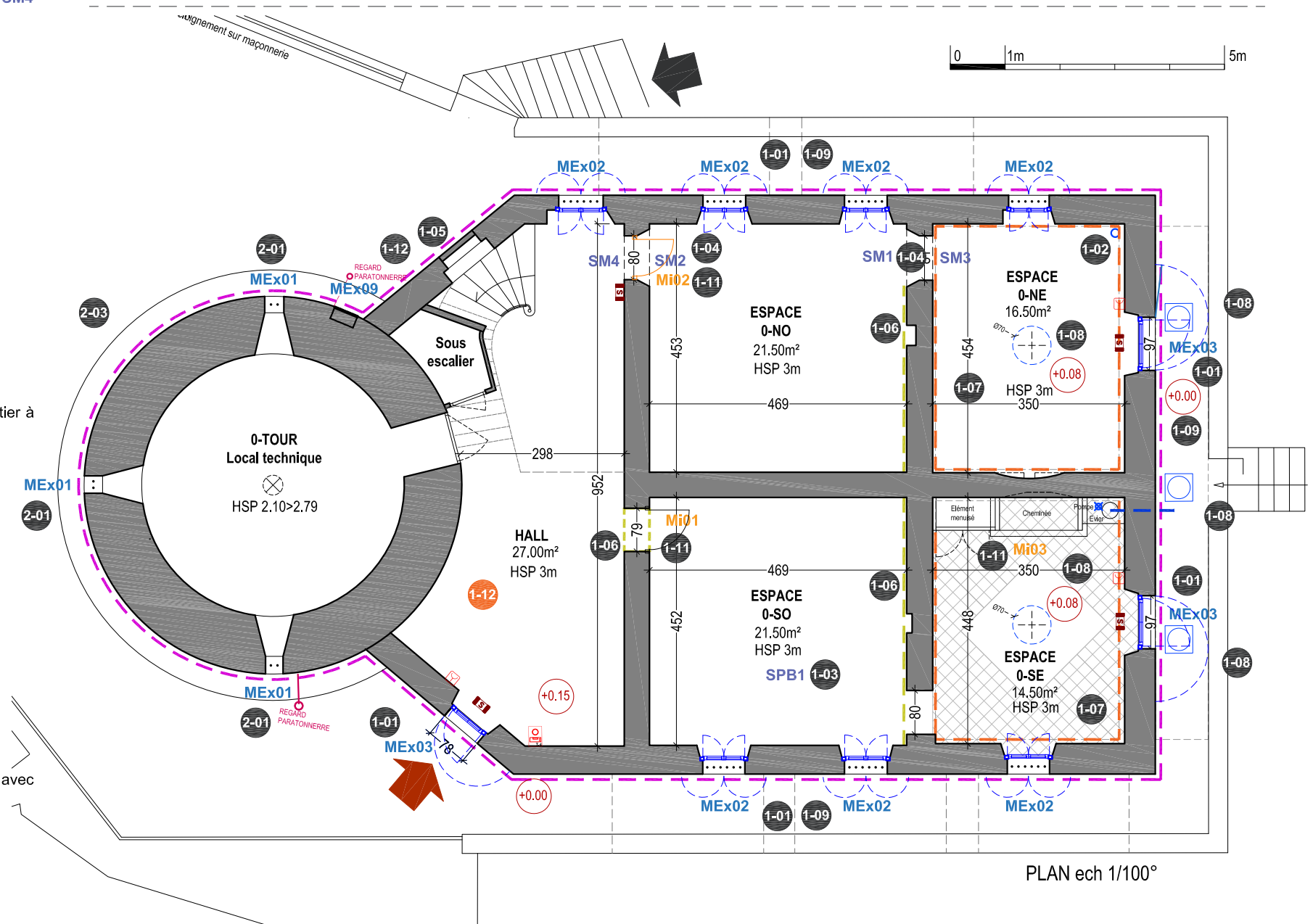
**LEGENDE**

□ Mur de façade en pierre  
 □ Mur de refend en pierre  
 □ Tirant métallique au PH RDC

→ Sens de portée plancher haut RDC en poutrelle métallique/voûtain briques  
 → Sens de portée plancher bas RDC en voûte de briques plâtrières pleines



## SYNTHESE DE LA STRUCTURE EXISTANTE



PLAN ech 1/100°



MOA : PARC NATIONAL DES CALANQUES  
 MOE : TALEA architectures / ALMA provence / AOC

PHASE  
 PRO



ECHELLE  
 1/100°

OPERATION : Sémaphore de Callelongue - Travaux complémentaires






## PLAN NIVEAU 00 - PROJET / REPERAGE DES INTERVENTIONS





5102 - 04/12

B

N° PAGE INDICE



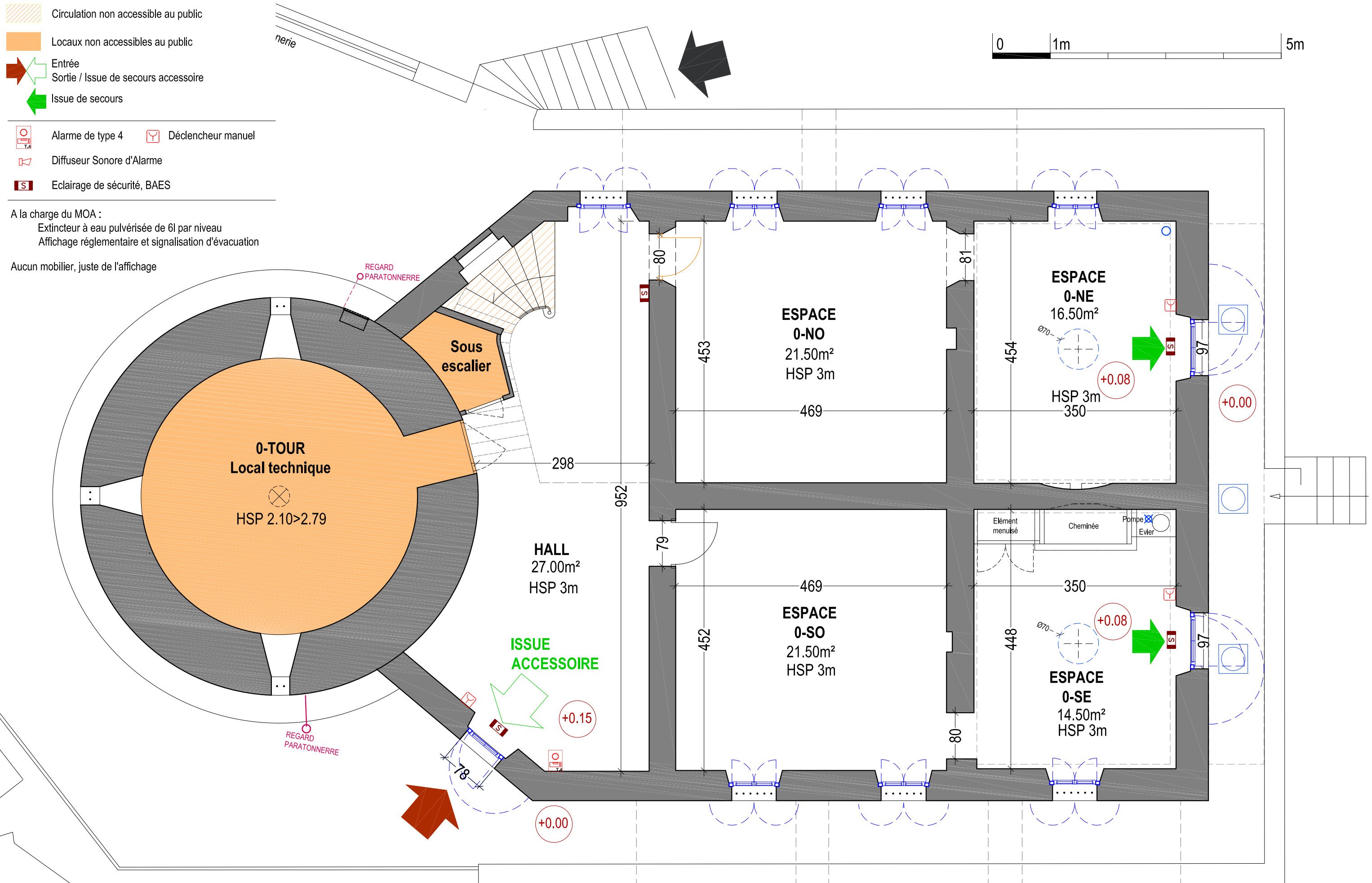
-  Circulation non accessible au public
-  Locaux non accessibles au public
-  Entrée
-  Sortie / Issue de secours accessoire
-  Issue de secours

-  Alarme de type 4
-  Déclencheur manuel
-  Diffuseur Sonore d'Alarme
-  Eclairage de sécurité, BAES

A la charge du MOA :

- Extincteur à eau pulvérisée de 6l par niveau
- Affichage réglementaire et signalisation d'évacuation

Aucun mobilier, juste de l'affichage



MOA : PARC NATIONAL DES CALANQUES  
MOE : TALEA architectures / ALMA provence / AOC  
OPERATION : Sémaphore de Callelongue - Travaux complémentaires

PHASE  
PRO



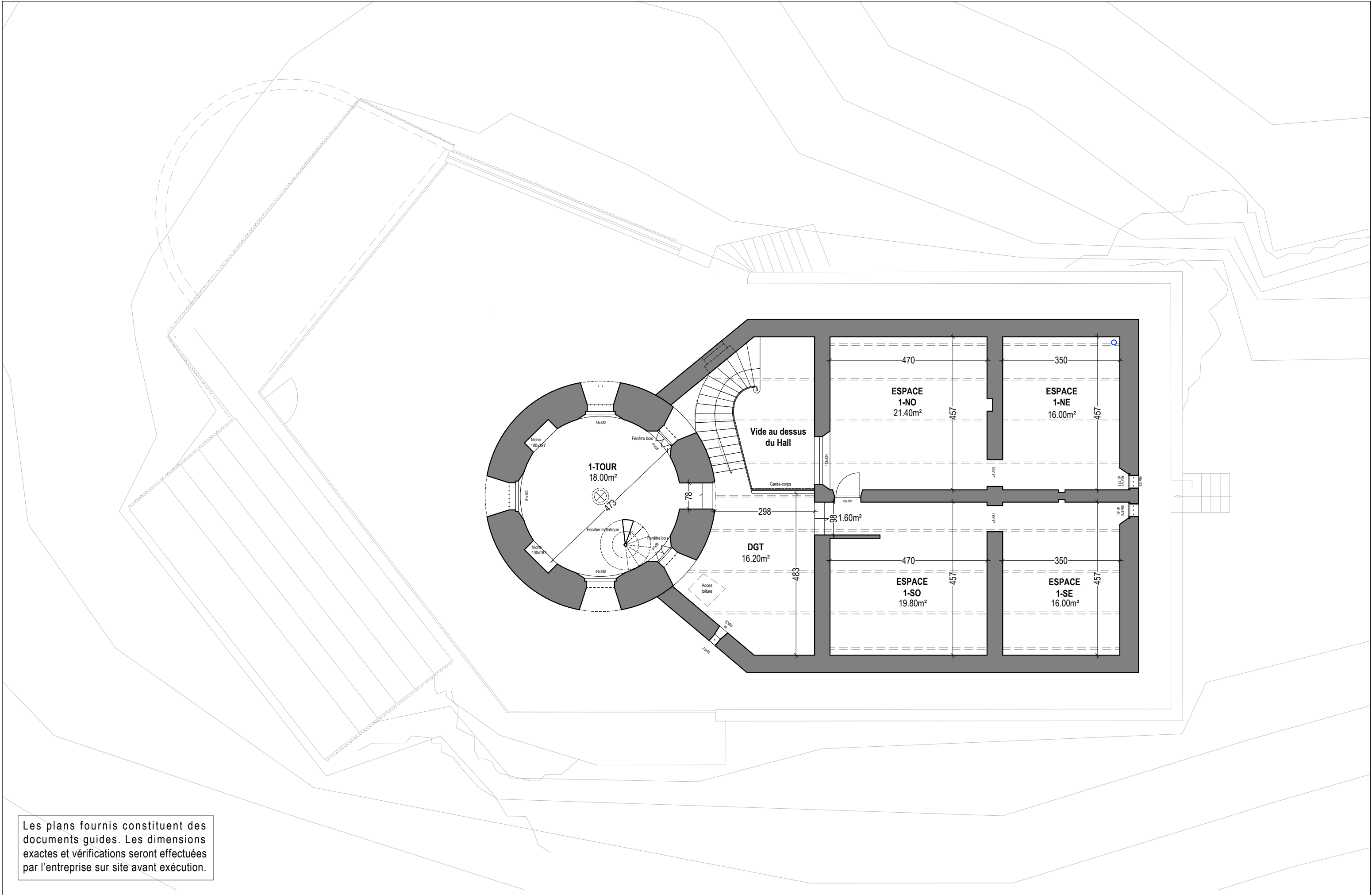
ECHELLE

PLAN NIVEAU 00  
DISPOSITIONS BATIMENTAIRES SPECIFIQUES POUR ACCUEIL DU PUBLIC

5102 - 05/12

N° PAGE INDICE

B



Les plans fournis constituent des documents guides. Les dimensions exactes et vérifications seront effectuées par l'entreprise sur site avant exécution.

REPERAGE DES DESORDRES

1-xx Batiment 2-xx Tour

1-01

Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air



2-01

Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air



1-03

Fissuration sur la dalle du R+1



1-04

Fissuration des murs de refend



2-02

Fissuration des murs de façade



1-10

Corrosion des profilés métalliques

Absence de calage du profilé de renfort



1-11

Divers



2-04

Divers

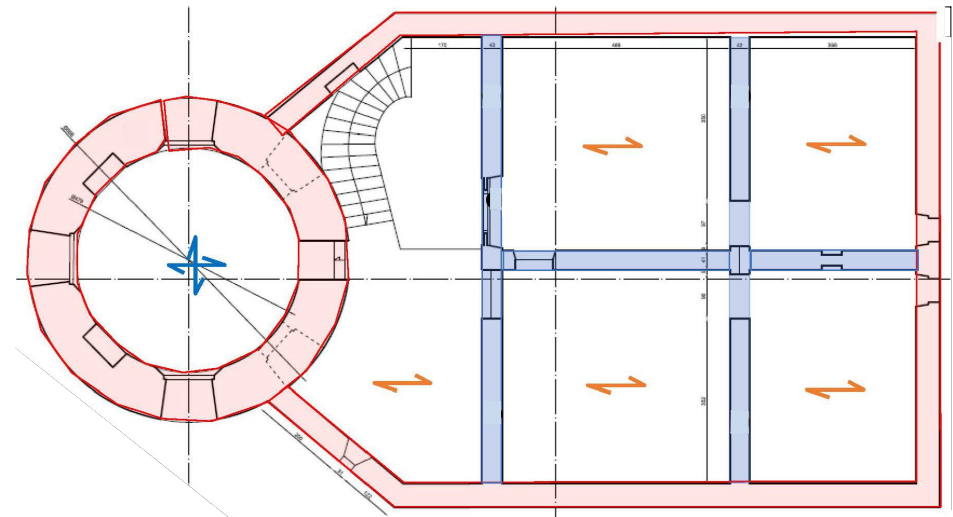


1-02

EP

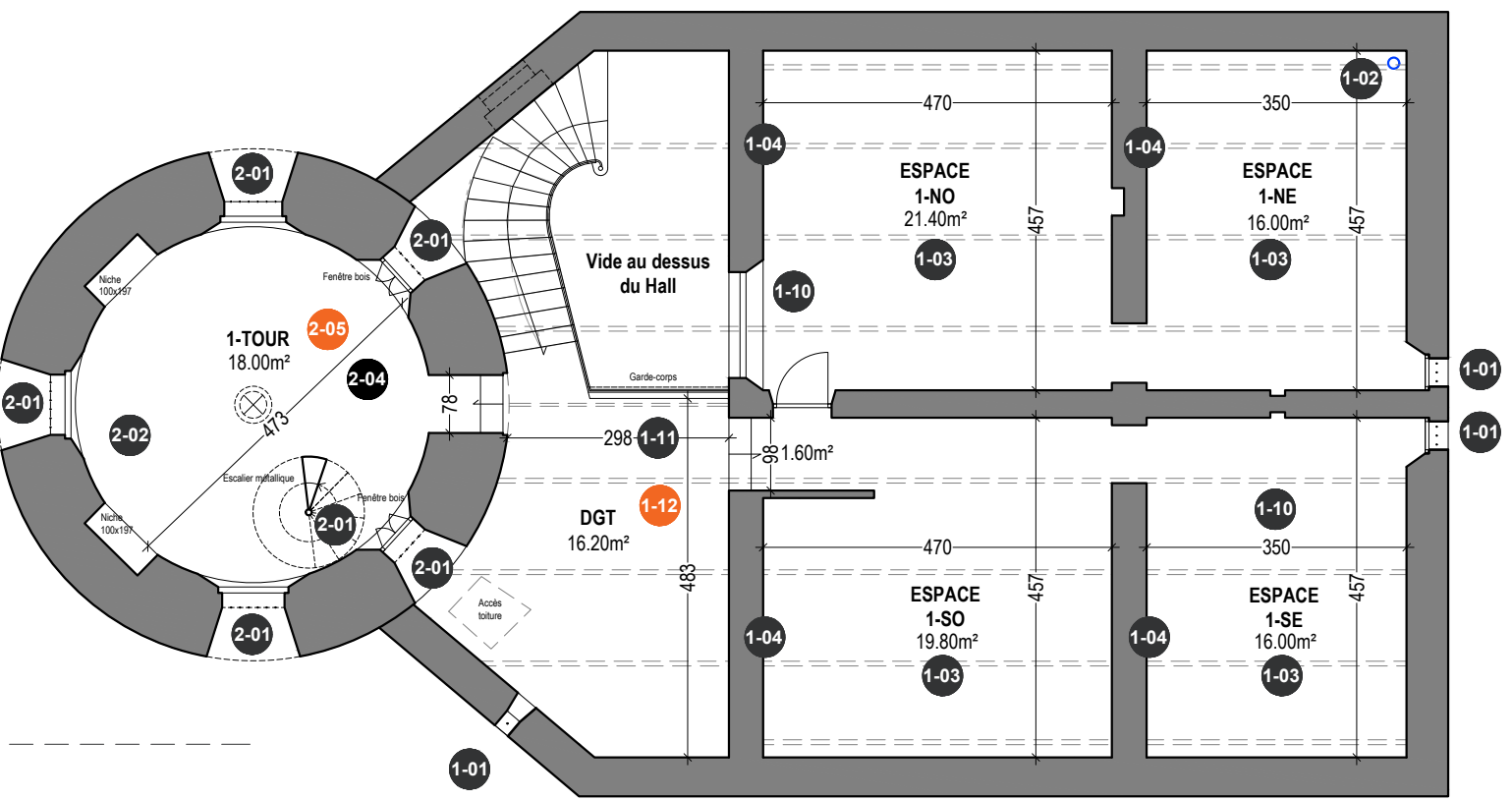


- LEGENDE
- Mur de façade en pierre
  - Mur de refend en pierre
  - Tirant métallique au PH RDC
  - Sens de portée plancher haut RDC en poutrelle métallique/voutain briques
  - Sens de portée plancher bas RDC en voûte de briques plâtrières pleines



SYNTHESE DE LA STRUCTURE EXISTANTE

0 1m 5m



1-12  
2-05 Installation électrique voir document 5201

PLAN ech 1/100°



MOA : PARC NATIONAL DES CALANQUES  
MOE : TALEA architectures / ALMA provence / AOC  
OPERATION : Sémaphore de Callelongue - Travaux complémentaires

PHASE  
PRO



ECHELLE  
1/100°

PLAN NIVEAU 01 - REPERAGE DES DESORDRES

5102 - 07/12

A

N° PAGE INDICE



# REPERAGE DES INTERVENTIONS

1-xx

Batiment

2-xx

Tour

**1-01** Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air

**2-01** Absence d'étanchéité à l'eau et à l'air

Mise en oeuvre menuiseries. Voir documents 5103  
**MEx04** > avec vitrage à retardateur d'effraction (anti-vandalisme P1A). Sans volet  
**MEx05** > avec vitrage à retardateur d'effraction (anti-vandalisme P1A). Sans volet  
**MEx06** > avec vitrage à retardateur d'effraction (anti-vandalisme P1A). Sans volet  
**MEx07** > révision fenêtre de toit  
**MEx08** > avec vitrage à retardateur d'effraction (anti-vandalisme P1A). Sans volet

**1-03** Fissuration sur la dalle du R+1

SPB2



Traitement des éléments métalliques présentant un état sanitaire satisfaisant ou présentant une faible corrosion superficielle (mise à nu des poutrelles métalliques par création de fenêtres en surface et de la barre d'acier, brossage et application anti-corrosion)  
 Si des éléments métalliques présentent une corrosion très avancée avec perte de matière, un remplacement de ces éléments sera à prévoir.

**1-04** Fissuration des murs de refend



> Surveillance des fissures observées à l'aide de jauges connectées.

**2-02** Fissuration des murs de façade



> Reprise de la maçonnerie (purgé, remaillage des fissures + enduit)

**1-10** Corrosion des profilés métalliques



brossage et application anti-corrosion)

**1-10** Calage des profilés métalliques



> Calage des profils de renforts

**1-02** EP

cf. 1.08

**1-11** Divers

Fermetures aux entrées des pièces privatives du PNCaI :  
**Mi04** > porte bois avec serrure - Voir détail feuillet 5102-11/12  
**Mi05** > serrure sur porte existante - Voir détail feuillet 5102-11/12  
**Mi06** > porte bois avec serrure - Voir détail feuillet 5102-11/12

**1-12** **2-05**

Travaux électriques voir document 5201

## LEGENDE

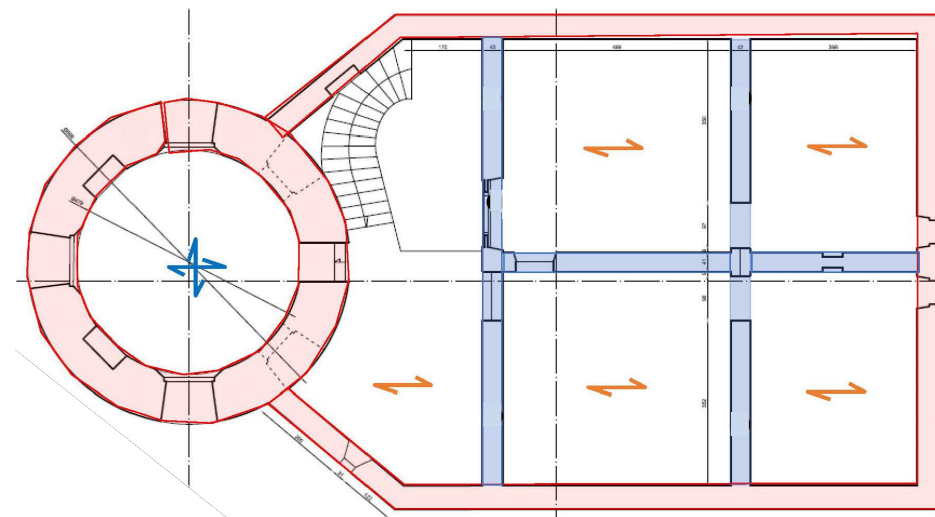
Mur de façade en pierre

Mur de refend en pierre

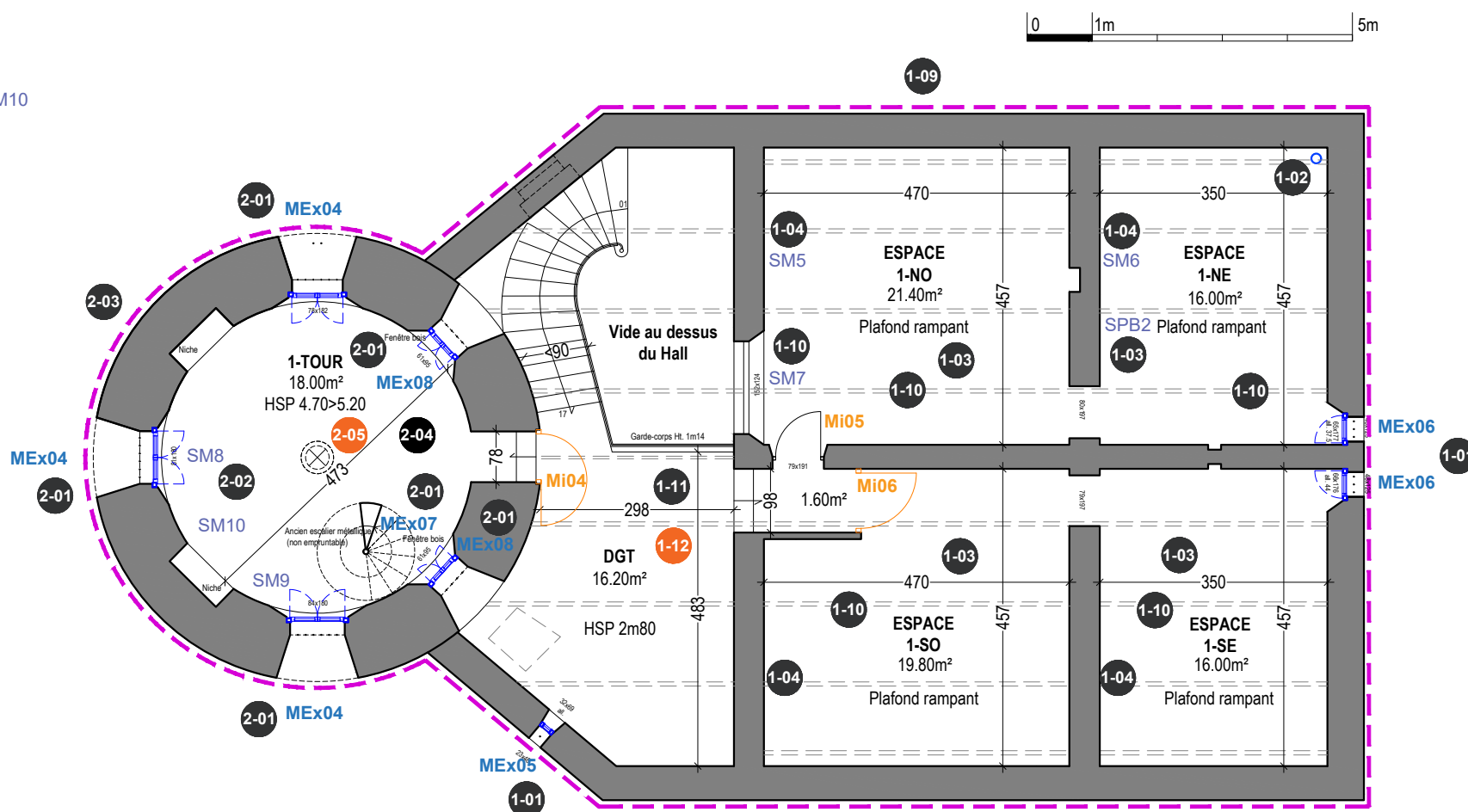
Tirant métallique au PH RDC

Sens de portée plancher haut RDC en poutrelle métallique/voûtain briques

Sens de portée plancher bas RDC en voûte de briques plâtrières pleines



## SYNTHESE DE LA STRUCTURE EXISTANTE



MOA : PARC NATIONAL DES CALANQUES

MOE : TALEA architectures / ALMA provence / AOC

OPERATION : Sémaphore de Calalongue - Travaux complémentaires

PHASE

PRO



ECHELLE

1/100°

PLAN NIVEAU 01 - PROJET / REPERAGE DES INTERVENTIONS

5102 - 08/12

A

N°

PAGE

INDICE

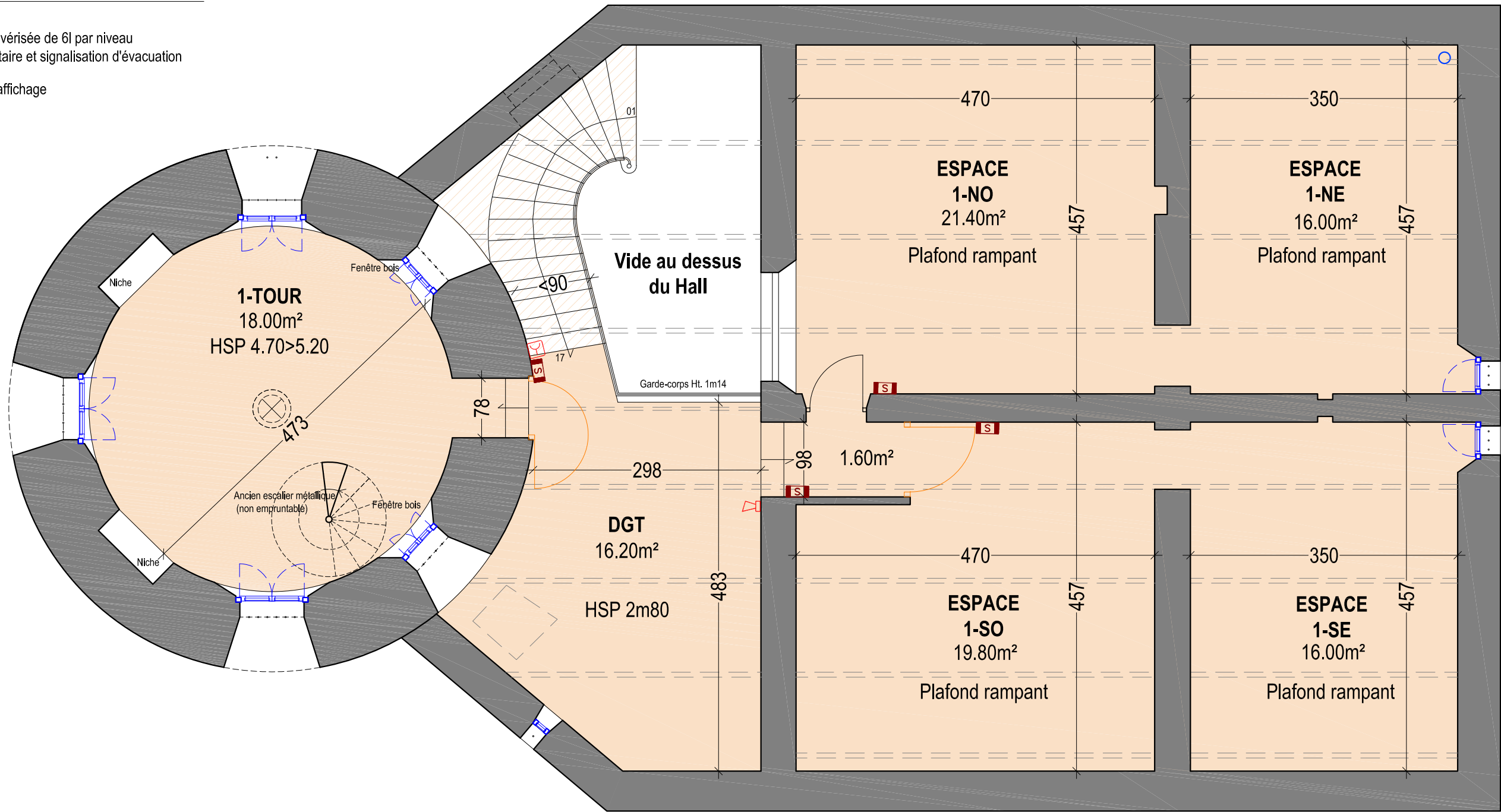
- Circulation non accessible au public
- Locaux non accessibles au public
- Entrée
- Sortie / Issue de secours accessoire
- Issue de secours

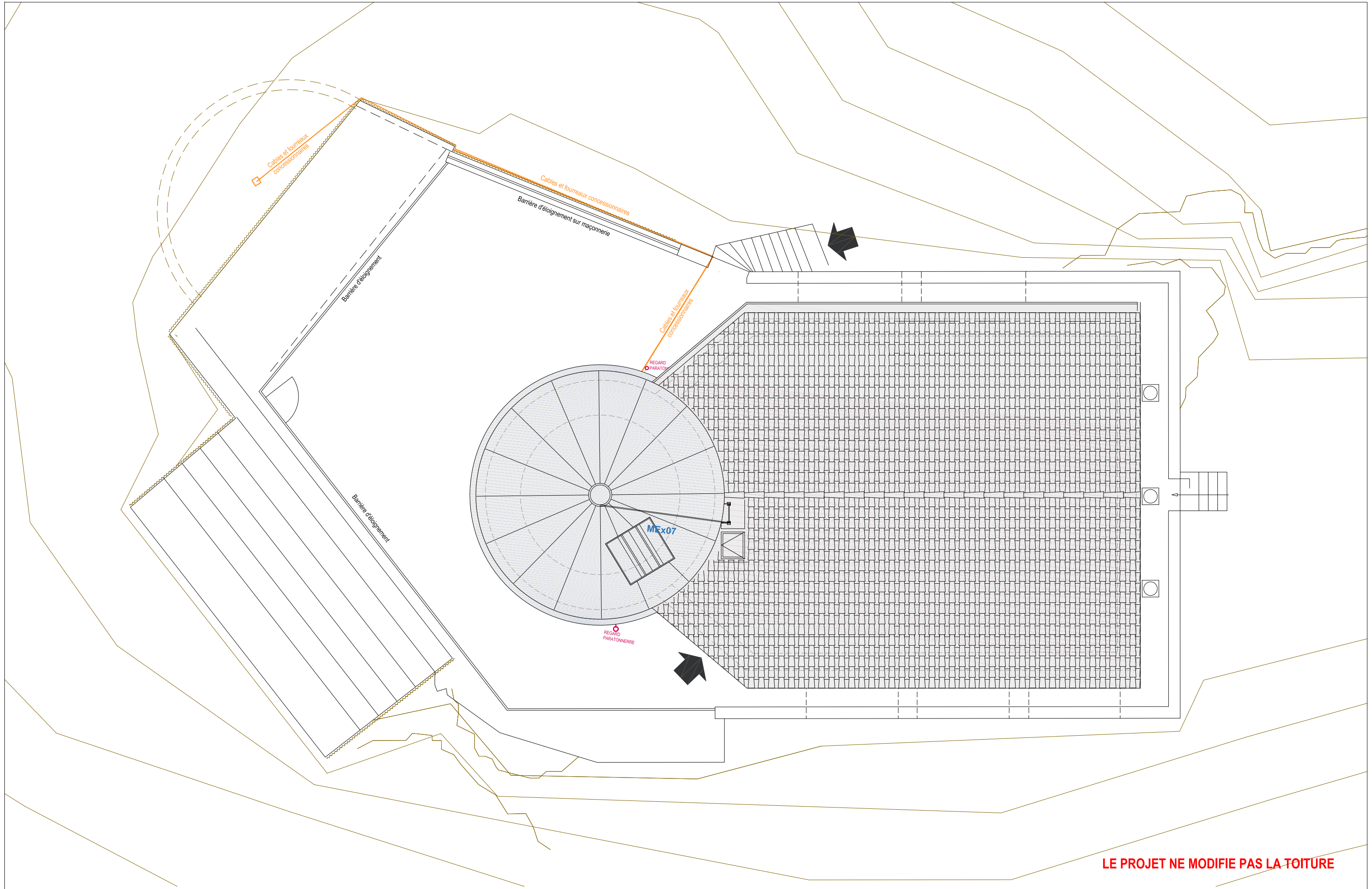
- Alarme de type 4
- Déclencheur manuel
- Diffuseur Sonore d'Alarme
- Eclairage de sécurité, BAES

A la charge du MOA :

- Extincteur à eau pulvérisée de 6l par niveau
- Affichage réglementaire et signalisation d'évacuation

Aucun mobilier, juste de l'affichage





LE PROJET NE MODIFIE PAS LA TOITURE



Mi01 et Mi05 (existantes), Mi02 et Mi06 (nouves)

- > Révision portes existantes et installation serrure
- > Portes bois avec serrure

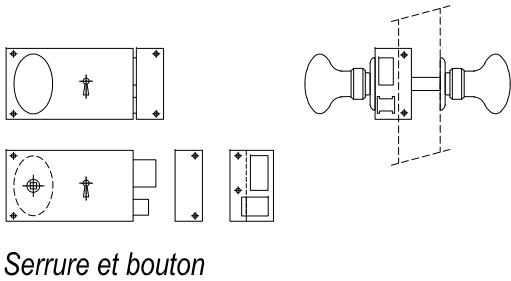
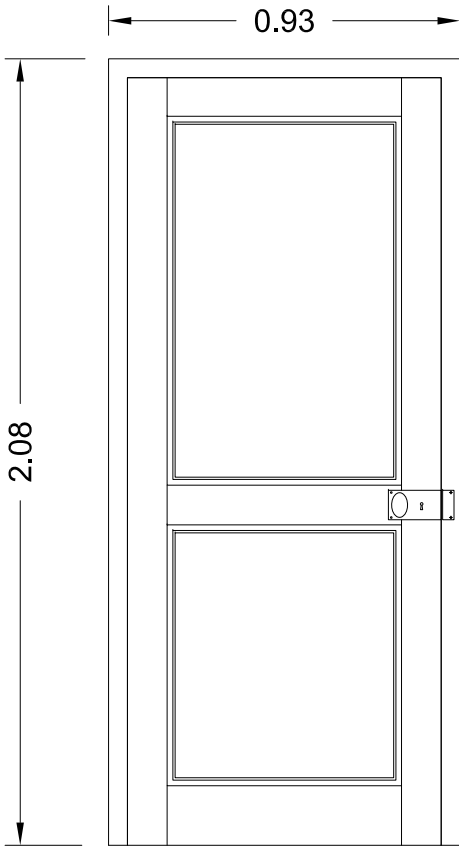
Bloc porte intérieure bois à un vantail ouvrant à la française à recouvrement, pleines avec panneaux moulurés.

Les portes neuves devront reproduire fidèlement l'aspect des portes existantes visibles dans les espaces intérieurs (mouluration, proportions, teinte).

Dimensions : selon relevés sur site ; les cotes exactes seront confirmées par l'entreprise avant fabrication.

Serrure coffre en applique pose « horizontale », avec condamnation, en métal de coloris identique à la porte.

Poignée-bouton ovoïde (identique aux poignées sur portes existantes), en porcelaine ou bakélite, coloris blanc



Les plans fournis constituent des documents guides. Les dimensions exactes et vérifications seront effectuées par l'entreprise sur site avant exécution.

Mi04

- > Porte bois plein cintre avec serrure

Porte-volet intérieure bois à un vantail plein cintre ouvrant à la française.

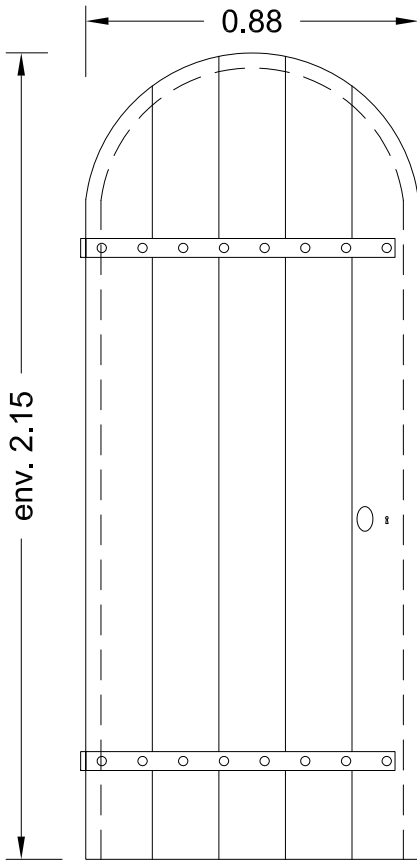
Dimensions : selon relevés sur site ; les cotes exactes seront confirmées par l'entreprise avant fabrication.

En bois peint, de coloris identique au porte existantes.

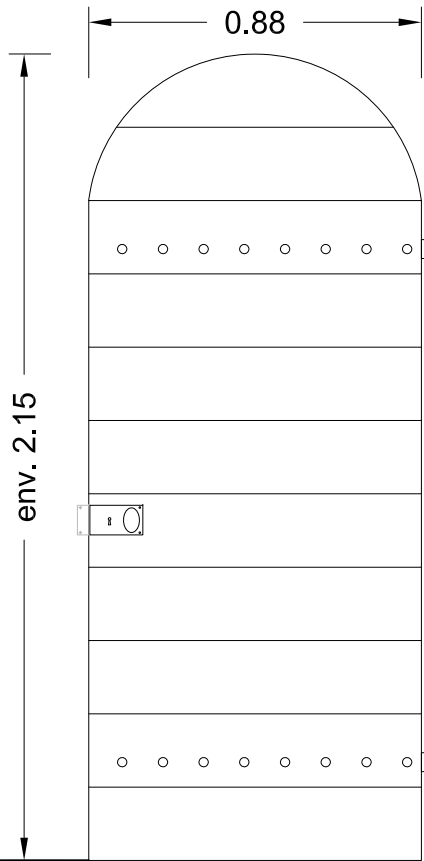
A lames croisées. Ce principe reprend le système des volets traditionnels en bois à lames croisées, renforçant rigidité et authenticité patrimoniale.

Avec ferrures métalliques peintes dans la couleur de la porte (pentures droites et gonds, poignée à pattes ou sur platine si nécessaire pour manipulation de la porte, serrure coffre en applique pose « horizontale », avec condamnation, en métal de coloris identique à la porte (gâche encastrée).

Poignée-bouton ovoïde (identique aux poignées sur portes existantes), en porcelaine ou bakélite, coloris blanc



COTE EXTERIEUR DE LA TOUR



COTE INTERIEUR DE LA TOUR



Exemple / référence

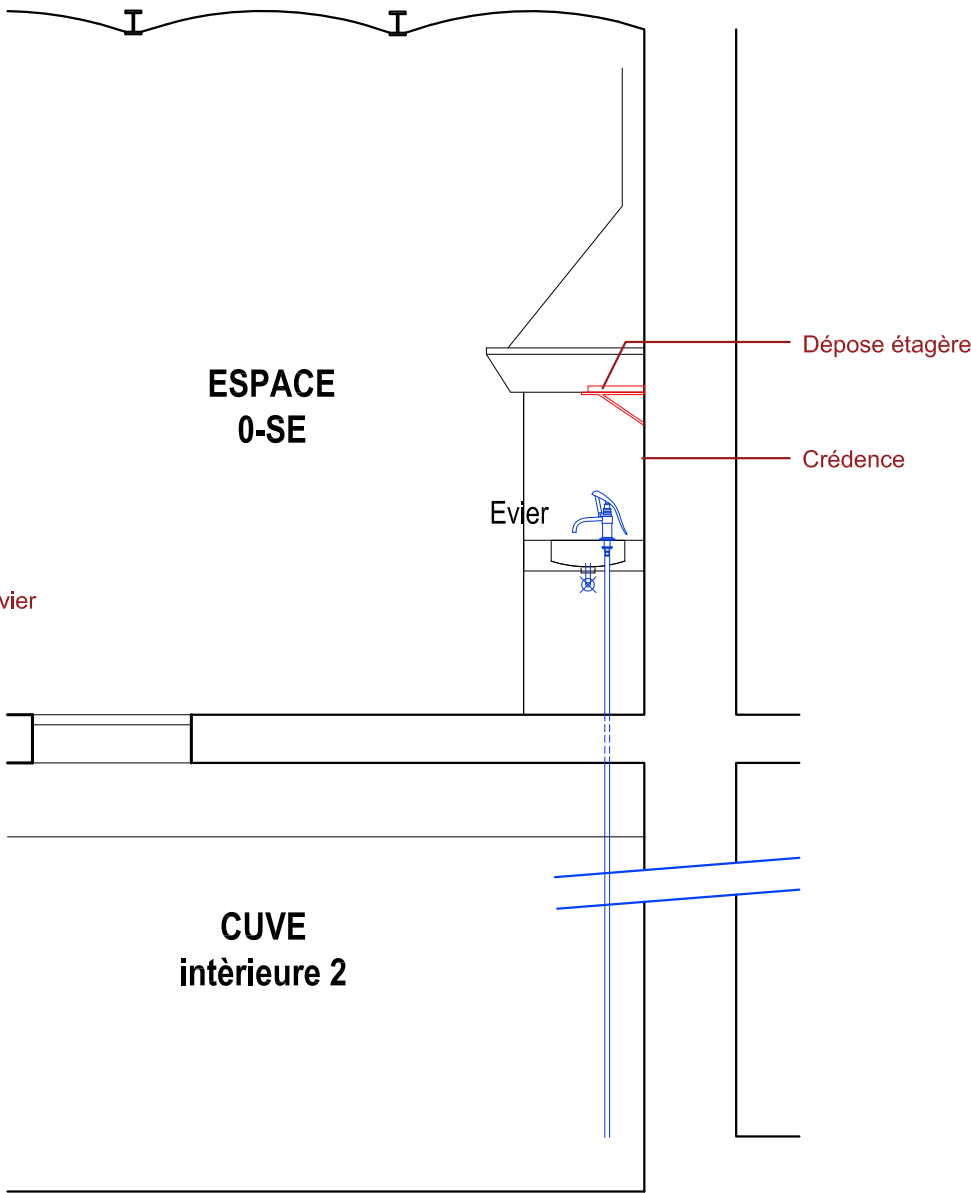
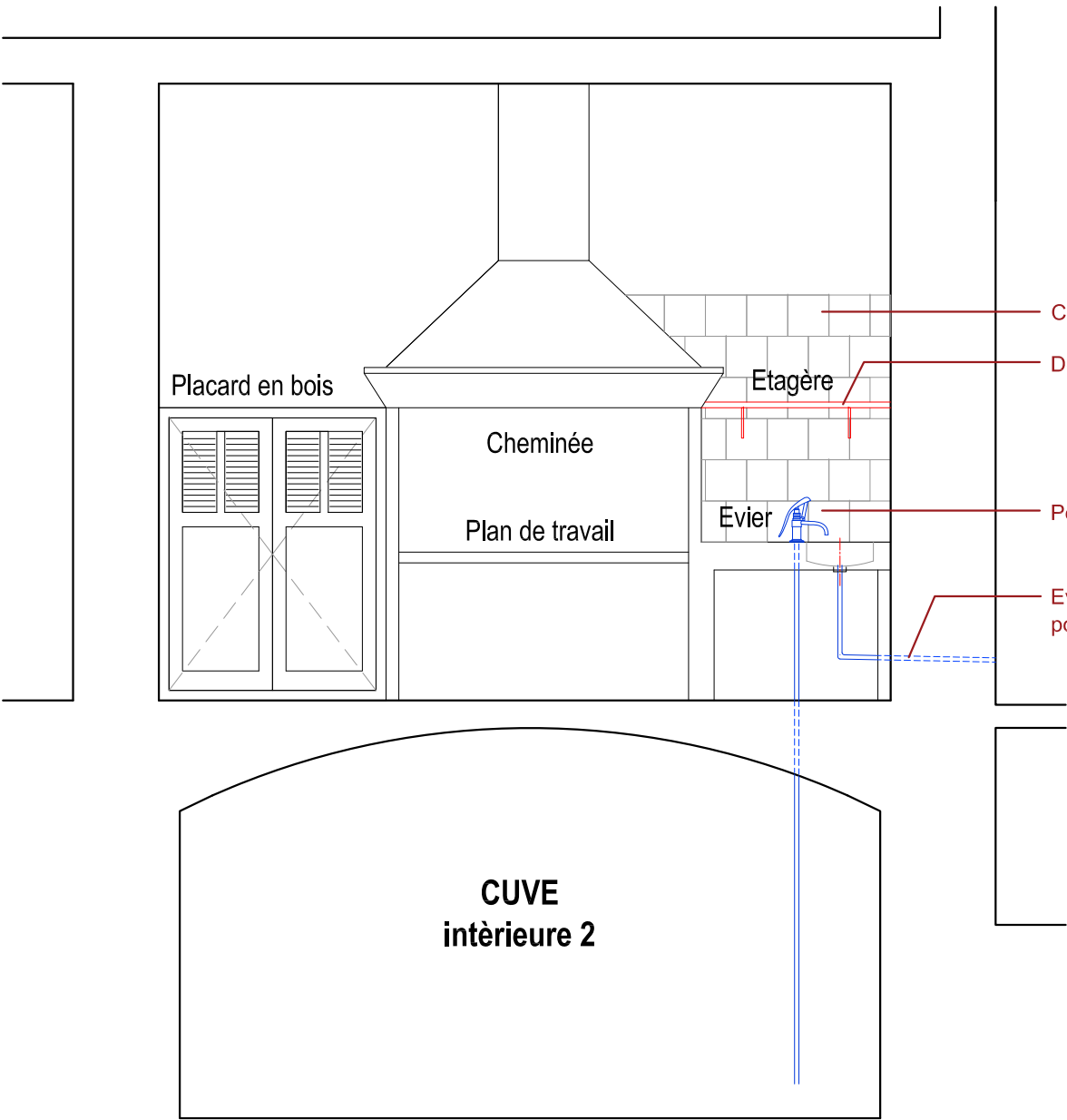
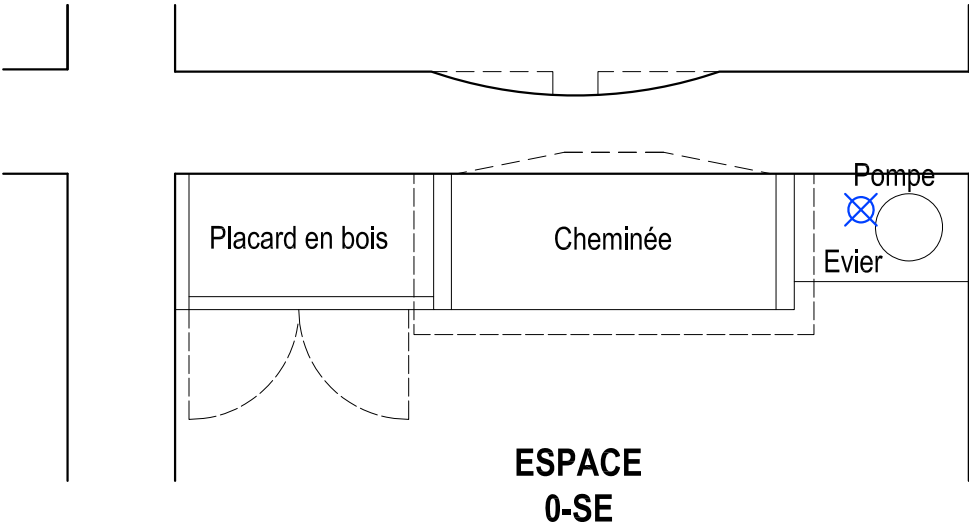


**Mi03**  
**> rénovation/ propreté cuisine existante**

L'entreprise rénovera la cuisine existante dans le respect du patrimoine existant : placard bois, cheminée, plan évier, crédence, sol

La prestation comprend :

- Dépose étagère et supports, rebouchage des trous sur crédence,
- Le nettoyage complet,
- Les vérifications fonctionnelles et le cas échéant la réparation des éléments défectueux



MOA : PARC NATIONAL DES CALANQUES  
MOE : TALEA architectures / ALMA provence / AOC

OPERATION : Sémaphore de Callelongue - Travaux complémentaires

PHASE  
**PRO**

ECHELLE  
**1/50°**

DETAILS MENUISERIE INTERIEURE Mi03

5102 - 12/12

N° PAGE INDICE

**A**